

NOS ATOUTS +



Appartements privatifs spacieux et lumineux avec balcon



Jardin verdoyant et terrasse aménagée



Espaces de convivialité



Proximité des commerces, marché et services



Port à 15 mn à pied

NOS SERVICES INCLUS

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Wifi
- Forfait téléphonique*
- Bouquet Canal + et TNT
- Parking visiteurs

EN PRATIQUE

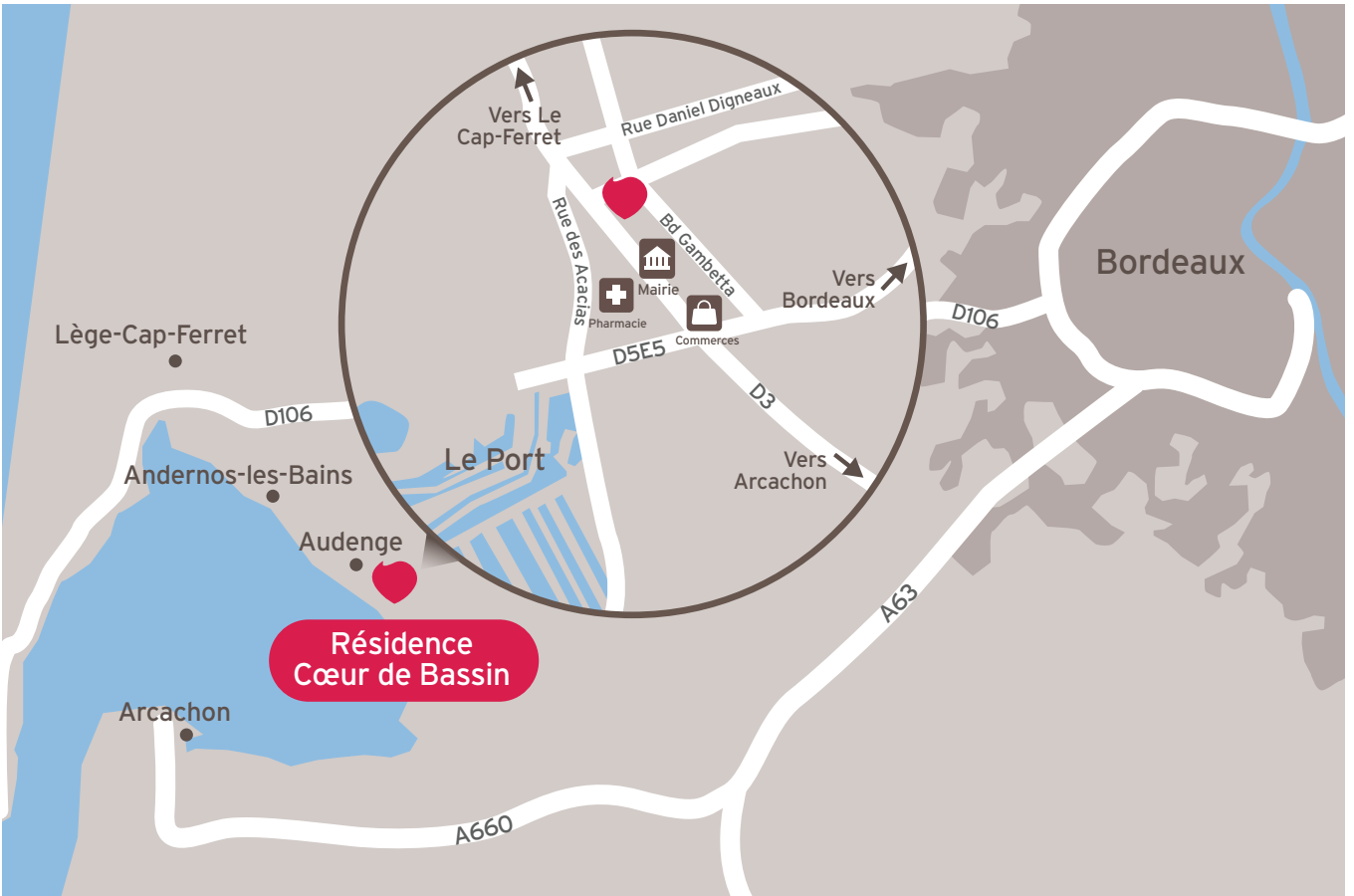
Exemples d'aides financières :

- La location d'appartement ouvre droit à Allocation logement
- Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.



* Forfait téléphonique : 15€ TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

VENEZ NOUS RENCONTRER



- **En voiture** - Parking visiteurs
- **En bus** - Ligne 1 du réseau ALEGO - arrêt Audenge Mairie
- **En train** - Gare de Biganos (à 10mn)

Résidence Services Seniors Cœur de Bassin Les Templitudes-Audenge

26 allée Ernest de Boissière - 33980 Audenge

Tél. : 05 57 17 79 00

templitudes-audenge@domusvi.com

www.lestemplitudesaudenge.com



0 800 145 819

Service et appel gratuits



*Découvrez
votre résidence seniors avec services*

GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Appartements privatifs en location pré-meublée
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil personnalisés
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



NOS FORMULES DE SÉJOUR

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte : pour essayer, un séjour de courte durée en appartement meublé



NOS APPARTEMENTS

- Studio (27 à 44 m²)
- 2 pièces (37 à 54 m²)
- 3 pièces (54 à 71 m²)



VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

Un cadre privilégié sur les rives du Bassin d'Arcachon

La Résidence Cœur de Bassin - Les Templitudes est installée à Audenge, bourg réputé pour son authenticité et sa situation exceptionnelle entre nature et lagune. Implantée en centre-ville, elle bénéficie de la proximité des commerces et des commodités accessibles à pied.

Un immobilier de grand confort

La résidence offre une architecture moderne et de standing. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin offrant un cadre de vie empreint de calme et de tranquillité.

Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier.



PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club proposent aux résidents des lieux de convivialité confortables à la décoration raffinée : restaurant, grand salon avec espaces bibliothèque et d'activités, salon invités pour recevoir vos proches.

Son jardin avec terrasse favorisent la détente et les moments entre amis ou en famille.

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année : manifestations culturelles et musicales, activités de détente et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, sorties historiques et artistiques.



NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur le Club et ses services et sur les services à domicile. Elle peut également organiser à la convenance des résidents, des manifestations et festivités.

La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine et vous propose un menu du jour que vous pourrez déguster au restaurant. Un room service est également proposé à la demande.

Un salon est privatisable pour des repas en famille ou entre amis.



PROFITEZ DE NOS SERVICES +

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative, accompagnement véhiculé... Vous pouvez bénéficier de nos services d'aide à la personne*.

Sérénité + avec le médaillon connecté

Vivez sereinement dans votre domicile. Si vous avez besoin d'aide dans votre appartement ou au sein de la résidence, pressez le bouton d'appel sur votre médaillon pour signaler votre besoin. L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

* non inclus

INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués pré-meublés. Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque-chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, volets roulants électriques et parking.

Tous sont livrés rénovés et prêt à l'emménagement.

Les appartements disposent tous d'une terrasse.

